

# Evangelisch-lutherische Landeskirche Hannovers

## Das Landeskirchenamt

Dienstgebäude: Rote Reihe 6  
30169 Hannover  
Telefon: (05 11) 12 41-0  
Telefax:: (05 11) 12 41--333  
Internet:: www.Landeskirche-Hannover.de  
Auskunft:: OKRin Böttger  
Durchwahl: (05 11) 12 41-387  
E-Mail: heidrun.boettger@evlka.de  
Datum: 2. April 2003  
Aktenzeichen: 43201 III 9,30,9b R 500

### Rundverfügung K4/2003

#### **Neue Architektenvertragsmuster gemäß § 18 Abs. 1 Nr. 1 RechtsVOBau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ab sofort stehen im Intranet die neuen Vertragsmuster für Architektenverträge zum Abruf bereit.

Einige Rechtsänderungen und die Anpassung an die Euro-Währung machten im wesentlichen eine Änderung des Vertragsmusters erforderlich. Bei dieser Gelegenheit haben wir zugleich vorgesehen, dass Kirchengemeinden oder andere kirchliche Bauherren flexibler diese Verträge gestalten können, da künftig drei Vertragsmuster zur Auswahl stehen:

- Für kleinere Baumaßnahmen mit Baukosten unter 25.000,- • oder zur Entscheidungsfindung für eine später folgende große Maßnahme ist der **Architektenauftrag** zu verwenden.
- Für Baumaßnahmen mit Baukosten über 25.000,- • sollte der **Architektenvertrag** zu Grunde gelegt werden. Hier empfiehlt es sich jedoch nicht immer, sofort alle Leistungsphasen in Auftrag zu geben, sondern schrittweise vorzugehen.
- Für die spätere Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen bei bereits geschlossenem Architektenvertrag sollte dann die **Ergänzung zum Architektenvertrag** Verwendung finden.

Alle drei Muster stehen im Intranet im Lotus Word Pro (lwp)- und im Word (doc)-Format zur Verfügung; auf eine Versendung in Papierform haben wir daher verzichtet.

Ab sofort sind diese Vertragsmuster als "landeskirchliche Muster" gemäß § 18 Abs. 1 Nr. 1 der Rechtsverordnung für die kirchliche Bau-, Kunst- und Denkmalpflege (RechtsVOBau) anzuwenden; die alten Formulare sind nicht mehr zu verwenden.

In Kürze werden im Intranet auch die neuen Ingenieursvertragsmuster eingestellt werden.

Bei Rückfragen oder Anwendungsproblemen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. v. Vietinghoff